



MADRITSCH
PFURTSCHELLER



Wohnanlage **Eichholz**

Zeitlos, gut strukturiert und an die Umgebung angepasst

Die Anlage bildet den Abschluss des Wohnviertels Lienz Süd welches am südlichen Stadtrand in den letzten 20 Jahren entstanden ist.

Der Soziale Wohnbau mit 36 Wohnungen in Lienz Süd wurde als einzige Anlage der 3 Wohnbauträger in Holzfertigteilbauweise errichtet und steht damit im starken Kontrast zur Nachbarschaft. Die Tiefgarage mit 36 Parkplätzen, Keller und Technikräume wurde in Betonfertigteilbauweise errichtet.

Die drei baugleichen Blöcke gruppieren sich um einen grünen Innenhof, der sich nach Osten auf eine große Wiese hin öffnet. Die Anlage schließt

damit die Lücke zwischen dem südlich gelegenen Gewerbebetrieb mit kleinen Wohnhäusern und dem entstandenen Siedlungsraum. Ein Haus besteht aus jeweils 12 Wohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Balkon, die sich in alle Himmelsrichtungen orientieren.

Im Norden erreicht man ein großzügig belichtetes Stiegenhaus welches, wie die Trenndecken in Brettsperrholz errichtet wurde. Die Außenwände wurden in Riegelbauweise

errichtet und die Fassade mit sägerauem unbehandeltem Lärchenholz verschalt. Als Kontrast zur vergrauenden Fassade erhielten die Balkone und Vordächer eine weiße Plattenverkleidung.

Ein großer Vorplatz mit Tiefgaragenabfahrt und Besucherparkplätzen schafft Distanz zur bestehenden Zufahrtsstraße. Die dreigeschoßige Anlage wurde mit einem flachen begrüntem Dach ausgeführt. Unterirdisch sind alle Häuser über die Tiefgarage verbunden.

FOTOS: XXX



**HOLZBAU
LUSSER**

ZIMMEREI
DACHDECKEREI
TISCHLEREI
HOBELWERK

Panzendorf 121, 9919 Heinfels, Austria
t. 0043 4842 6906-15
office@holzbau-lusser.at
www.holzbau-lusser.at



**Maler
Schwinger**

Lackierkabine, Malerei
Anstrich, Fassade, Gerüst
Schriften-, Grafikstudio, Digitaldruck
Dölsach, Tel. 04852/64188

Ausführung der Maler- u. Anstreicherarbeiten

**H. A. Ampferthaler
Elektro GmbH**
Moderne Gebäudetechnik

9900 Lienz, Pustertaler Str. 10
04852 73359
elektro-lienz@ampferthaler.at

9831 Flattach 117
04785 8124
elektro-flattach@ampferthaler.at

www.ampferthaler.at