



Wohnhaus mit Charme

Tiroler Sanierungspreis 2024

Das Haus Fassergasse 5 in Hall in Tirol wurde 1930 errichtet. Auf kleinem Grund direkt an der Straße wurde es als Wohn- und Geschäftshaus konzipiert. Alle wichtigen Fenster waren nach Osten, Westen oder Norden orientiert, die Südseite mit Garage, Schuppen und Garten blieb fast fensterlos. Über die Zeit erlebte es mehrere Umgestaltungen und Besitzerwechsel, behielt aber den Charme mit Erker, Steildach und seinem einnehmendem Charakter an der Kreuzung.



Mit dem Erwerb dieser Liegenschaft erfüllte sich Architekt Reinhard Madritsch einen langgehegten Wunsch, einmal sein eigenes Projekt zu entwickeln und zu gestalten.

Die Idee das Haus als Mietshaus mit drei Wohnungen auf drei Ebenen umzubauen war Ziel des Bauherrn. Die zentrale Bemühung war es die Südseite radikal zu öffnen und großzügige Loggen den ruhigen bestehenden Privatgärten zuzuordnen. Dazu war es notwendig den zentralen Kamin samt Wand in der Hausmitte abzubauen, um die Geschosse flexibel zu machen. Die alte Bauweise der Zwischenkriegszeit mit Ziegelwänden und Holztrapeckdecken machte dies auch leicht möglich. So entstanden nach den Plänen von Architekt Madritsch drei streng gleich konzipierte Wohneinheiten. Bei diesem Objekt zeigt er als Bauherr und Planer wie man ein Bestandsobjekt vorbildlich und ressourcenschonend zu einer Einheit gestalten kann.

Architekten Madritsch & Pfurtscheller

Die Architekten Reinhard Madritsch und Robert Pfurtscheller betreiben eine erfolgreiche Aufgabenteilung in ihrem Büro in Innsbruck

Seit rund 25 Jahren besteht die Zusammenarbeit von Architekt Reinhard Madritsch und Robert Pfurtscheller – ein gemeinsames Büro, in dem man zwar zusammenarbeitet, „aber jeder führt seine eigenen Projekte durch bzw. setzen wir auch gemeinsame Vorhaben um“, bestätigt Architekt Madritsch. Die beiden ergänzen sich bestens: Robert Pfurtscheller ist der kreative „Baukünstler“, Reinhard Madritsch ist bei jenen Projekten angesiedelt, wo wirtschaftliche Aspekte eine Rolle spielen.

Das Büro in Innsbruck kann auf ein breites Spektrum an Projekten verweisen. „Wir machen sehr vieles, auch unterschiedliches, das geht aber nur, wenn man sich aufteilt“, meint Madritsch. Sein Partner mache kleine, feine Vorhaben, die oft kompliziert

sein, er widme sich größeren Projekten vor allem im touristischen bzw. Wohnbaubereich.

Einen Namen hat sich Reinhard Madritsch im Bereich öffentlicher Wohnbau sowie in der Altbau-sanierungen bzw. allgemeinen Sanierungsvorhaben gemacht. Die Liebe zu Holz spiegelt sich in den Projekten von beiden wider, ob im öffentlichen Wohnbau oder bei gastronomischen oder privaten Bauprojekten.

Anton Rauch Straße 18
6020 Innsbruck
+43 512 582370

Arch. DI
Reinhard Madritsch
+43 699 11343341
r-madritsch@aon.at

Robert Pfurtscheller
+43 650 3050609
rpfu@a1.net